

Kontakt	Martin Baranto
Telefon	044 905 43 50
E-Mail	martin.baranto@zkb.ch
Adresse	Webernstrasse 3 8610 Uster
Briefadresse	Postfach, 8610 Uster

A-Post

An die Kaufinteressentinnen
und Kaufinteressenten der
Überbauung „Bombasei“
in 8606 Nänikon

Uster, Dezember 2018

Ihr Wohntraum „Überbauung Bombasei“ Nänikon

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie interessieren sich für den Kauf einer Wohnung in der schönen und modernen Überbauung „Bombasei“ in 8606 Nänikon. Als führende Hypothekarbank im Kanton Zürich sind wir in der Lage, auf Ihre Bedürfnisse **zugeschnittene Finanzierungsvarianten** und Hypothekarmodelle anzubieten.

Die Wohnungen der Überbauung in Nänikon befinden sich an guter Lage und werden mit interessanten Grundrissen erstellt. Die Zürcher Kantonalbank beurteilt **die Preise der Reiheneinfamilienhäuser und Eigentumswohnungen als marktgerecht.**

Mit dem für den Verkauf zuständigen Unternehmen, die Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG, wählen Sie einen vertrauenswürdigen und professionellen Partner aus.

Möchten Sie diese Liegenschaft erwerben? Gerne offerieren wir Ihnen bei ausgewiesener Bonität verschiedene auf Sie zugeschnittene Finanzierungsmodelle. Profitieren Sie von unserer langjähriger Erfahrung in der Finanzierung von Bauten aller Art. Nähere Informationen geben wir Ihnen gerne anlässlich eines persönlichen Gespräches bekannt. Mit unserer **beliebten ZKB Starthypothek und ZKB Umweltdarlehen** für Ersterwerber bieten wir Ihnen ein interessantes Angebot.

Für eine Beratung stehen Ihnen die Kundenbetreuer/innen der Zürcher Kantonalbank der Filiale Uster gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Chance! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine **persönliche und umfassende Finanzierungsberatung** bei den ZKB Eigenheim Profis.

Freundliche Grüsse
Zürcher Kantonalbank



Martin Baranto



Oliver Kost



Teamleiter Vermögende Privatkunden
Stellvertretender Filialeiter Uster
Tel.: 044 905 43 50
martin.baranto@zkb.ch



Kundenbetreuer Vermögende Privatkunden
Stellvertretender Teamleiter
Tel.: 044 905 43 19
oliver.kost@zkb.ch

Zinssätze (Richtpreise)

ZKB Starthypothek (nur bei selbstgenutztem Wohneigentum)		ZKB Umweltdarlehen (Minergie®-Gebäude)
2 Jahre ab \emptyset 0.725% im Jahr netto	7 Jahre ab \emptyset 1.124% im Jahr netto	Zinsvergünstigung bis zu 0.8% der ZKB Festhypotheken für maximal CHF 250'000 während höchstens 5 Jahren
3 Jahre ab \emptyset 0.818% im Jahr netto	8 Jahre ab \emptyset 1.253% im Jahr netto	
4 Jahre ab \emptyset 0.870% im Jahr netto	9 Jahre ab \emptyset 1.359% im Jahr netto	
5 Jahre ab \emptyset 0.905% im Jahr netto	10 Jahre ab \emptyset 1.465% im Jahr netto	
6 Jahre ab \emptyset 0.992% im Jahr netto		

Berechnungsbeispiel

CHF 250'000 als ZKB Umweltdarlehen: 5 Jahre Fest zu 0.33%;

Restbetrag als ZKB Starthypothek: 5 Jahre Fest zu \emptyset 0.905% (Stand: 19.12.2018).

	Kaufpreis	Eigenm. (20%)	Hypothek (80%)	monat. Zinsk.	* mtl. Nebenk.	** mtl. Amort.	total mtl. Wohnk.
B1.1 EG 4.5-Zi.Whg	1'020'000	204'000	816'000	495	595	755	1'845
B1.2 EG 3.5-Zi.Whg	720'000	144'000	576'000	314	420	533	1'267
B2.1 1. OG 4.5-Zi.Whg	980'000	196'000	784'000	471	572	726	1'768
B2.2 1. OG 3.5-Zi.Whg	720'000	144'000	576'000	314	420	533	1'267
B3.1 DG 2.5-Zi.Whg	660'000	132'000	528'000	278	385	489	1'152
REFH C1 5.5-Zi.REFH	1'295'000	259'000	1'036'000	660	755	959	2'374
REFH E1 5.5-Zi.REFH	1'275'000	255'000	1'020'000	648	744	944	2'336

* ca. 0.7 % des Kaufpreises.

** Rückzahlung bis auf ca. 66.66 % der Anlagekosten innert max. 15 Jahren bzw. nach Absprache.
Diese können direkt und/oder indirekt über eine 3. Säule (ZKB Sparen 3-Konto) erfolgen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Allfällige Zinssatz- und Konditionenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die aktuellen Zinssätze können jederzeit bei der Zürcher Kantonalbank Uster angefragt werden.