



Naturnah wohnen in nachhaltiger Siedlung „im Vogelsang“



Pfäffikon ZH

Ihre Kontaktperson:
René Rettenhaber
Telefon 044 952 15 53
rene.retttenhaber@
zrb.clientis.ch

An die zukünftigen Eigenheimbesitzerinnen und -besitzer

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Finanzierung von Wohneigentum ist unser Kerngeschäft. Als regional verankerte Bank kennen wir unseren Immobilienmarkt ausgezeichnet und verfügen über bewährte, transparente Hypothekarmodelle.

Dabei setzen wir die uns anvertrauten Kundeneinlagen als Ausleihungen in unserer Region ein. Unsere Kunden profitieren von kurzen Wegen, unbürokratischen Abläufen und schnellen Entscheidungen vor Ort.

Deshalb können wir Ihnen heute ein besonderes Angebot unterbreiten – und Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim unterstützen:

Unser Kundenberater Herr René Rettenhaber ist nicht nur in Immobilienfragen erfahren. Gern gibt er Ihnen im persönlichen Gespräch wertvolle Hinweise, um den Eigenheimerwerb im Hinblick auf Ihre **persönliche Steuer-, Vorsorge- und Anlagesituation zu optimieren.**

Überzeugen Sie unsere Konditionen und Dienstleistungen? Wenn Sie sich für eine Finanzierung bei der Clientis Zürcher Regionalbank entscheiden, bedanken wir uns für Ihr Vertrauen mit einem Willkommensgeschenk: **Wir erlassen Ihnen die Hypothekarzinsen der ersten drei Monate.**

Gern stellen wir Ihnen unsere Finanzierungslösungen persönlich vor. Bitte vereinbaren Sie dazu einen unverbindlichen Termin mit unserem Herr René Rettenhaber. Er freut sich auf Ihren Anruf!

Freundliche Grüsse

Clientis
Zürcher Regionalbank
Genossenschaft
Bahnhofstrasse 16
8330 Pfäffikon ZH

Telefon 044 952 15 15
Fax 044 952 15 00

Hauptsitz
Wetzikon

Filialen
Bauma
Bubikon
Effretikon
Fehraltorf
Hinwil
Illnau
Küsnacht
Pfäffikon
Rüti
Uster
Wald
Zürich

info@zrb.clientis.ch
www.zrb.clientis.ch

Clientis Zürcher Regionalbank Genossenschaft



Bruno Meyer
Leiter Filiale



René Rettenhaber
Individualkundenberater

PS: Der Zinsbonus «3 Monate gratis wohnen» gilt für variable Hypotheken, Festhypotheken und Flexhypotheken (LIBOR).

Finanzierungsbeispiel 4 ½ Zi-Wohnung B2.1 plus 1 Einstellplatz

Kaufpreis	CHF 1'020'000.—
Eigenmittel 20 % (wovon mind. 10 % in Cash)	CHF 204'000.—

Belastung:

Hypothek CHF 816'000.--	1.20 % ¹⁾	CHF 9'792.—
Nebenkosten/Unterhalt 0.75 %		CHF 7'650.—
Amortisation innerhalb von 15 Jahren		CHF 9'734.—
Total jährliche Belastung		CHF 27'176.—

- ¹⁾ Indikativer Zinssatz. Die Konditionen können erst nach detaillierter Prüfung genannt werden.